

**Доступное —
достойным**

Благодаря региональным жилищным программам мечты многих кузбассовцев о собственном доме сбываются

Региональных жилищных программ в Кузбассе немало. Начиная с 2001 года у нас действует социальная ипотека.

Льготные жилищные займы из областного бюджета сроком на 20 лет, под 5, 3, 0% годовых по областному закону 58-ОЗ от 16.05.2006 сегодня могут получить 24 категории наших земляков: учителя, врачи, работники культуры, социальной защиты, транспорта, студенческие семьи, многодетные семьи, одинокие матери, ветераны и инвалиды боевых действий, переселенцы из ветхого жилья и другие. Молодые семьи имеют возможность получить займы под 5% с первоначальным взносом 10% на срок до 20 лет. Студенческие семьи — под 3% с первоначальным взносом 10% и так далее.

Альтернатива такому займу — безвозмездная субсидия из областного бюджета. Она составляет 35% от стоимости квартиры независимо от наличия детей. Для решения вопроса о получении субсидии или займа молодым семьям необходимо обращаться в жилищные отделы городских или районных администраций по месту прописки одного из супругов, где ведется учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

И, наконец, еще один вид суперподдержки — беспроцентные займы для молодых семей, внесших достойный вклад в социально-экономическое развитие Кузбасса

23 м²

жилых помещений

**приходится
в среднем
на одного жителя
Кемеровской
области**

О, счастливец!

Житель Междуреченска внимательно прочитал законы Кемеровской области — и получил квартиру



— Не терпится переехать в новую квартиру, — делится эмоциями Павел Фомин, оператор городского телевидения Междуреченска. — Ждать осталось недолго, строительные работы подходят к концу, сейчас делают кровлю.

Двухкомнатная квартира молодой пары находится на третьем этаже девятиэтажного дома, расположенного в новом, активно строящемся районе Междуреченска. Обрести собственную жилплощадь помогла социальная ипотека. 18 января на Губернаторском приеме в честь журналистов, посвященном Дню российской печати, Аман Гумирович Тулеев вручил супругам сертификат на улучшение жилищных условий.

Рассказывает Павел Фомин:

— Как и у многих молодых семей, у нас после заключения брака встал вопрос о жилье.

Тогда я обратился в пресс-службу Междуреченска, узнал о существующих программах и о том, могут ли журналисты принять в них участие. Из большого количества программ я подошел под 13-й закон Кемеровской области («Закон о займах молодым се-

Двухкомнатная квартира молодой пары находится на третьем этаже девятиэтажного дома, расположенного в новом, активно строящемся районе Междуреченска. Обрести собственную жилплощадь помогла социальная ипотека

мьям» №13-ОЗ, принят 28 января 2010 года. — Прим. «ФК».

Согласно закону, человек, награжденный муниципальными и областными наградами, то есть имеющий заслуги перед областью, имеет право на получение займа на приобретение квартиры. Условия супервыгодные: первый взнос равен 0%, отсутствует процентная ставка по кредиту.

Когда я узнал об этом законе, в моем портфолио числилось огромное количество городских грамот и писем, в том числе благодарственное письмо за подписью губернатора — за общественную деятельность (членство в общественной экологической организации «Зеленые»).

А ведь сотрудников СМИ с подобным перечнем наград по области предостаточно!

Алгоритм оформления документов

Сначала пишется характеристика и ходатайство от имени директора моей телекомпании на имя главы города Междуреченска (тогда еще им был г-н Щербаков). Глава города подписывает (если считает нужным и возможным! — прим. «ФК») и от своего имени пишет письмо выше. Все это отправляется в область, в департамент по работе со СМИ, рассматривается (не знаю точно, кем и как). Рассмотрели. Изучили. Видимо — сгодился. Мне звонят и говорят о том, что меня поставили в очередь...

Длилась эта очередь 4 года. Сознавался два раза в год — осенью и весной, чтобы уточнять, как продвигаюсь.

Наступил апрель 2012 года. Звонят мне из департамента и сообщают об окончании очереди.

Идем в комитет по жилищным вопросам. Тут дают список необходимых документов:

1. справка из БТИ о наличии или отсутствии у меня (и супруги) в собственности жилья;
2. справки из жэков (управляющих или эксплуатирующих организаций) о составе семьи;
3. копии паспортов;
4. копии свидетельств о рождении;
5. копия свидетельства о заключении брака;



ПРИМЕЧАНИЕ: Как видите, все в руках человека. Люди, вклад которых в развитие определенных территорий области считается достойным награды, могут получить квартиру на вполне приемлемых финансовых условиях. Закон области защищает от «утечки мозгов».

6. копии документов на квартиры родителей (включая технические паспорта);

7. справки о доходах;

8. копии трудовых книжек, заверенные печатями.

Примерно так. Собиралось все это на протяжении полугода. Все контакты теперь уже происходили с комитетом по жилищным вопросам, периодически что-то всплывало, но моя память не смогла запечатлеть все.

Необходимы были двое поручителей в возрасте: если мужчины, то до 45 лет, если женщины — до 35. На них список документов прост: копия паспорта, копия трудовой книжки и справка о доходах по форме НДФЛ-2.

Справки из юстиции комитет получал сам через запрос.

И вот когда все документы были собраны, а точнее еще в процессе сбора, комитет оформил пакет документов, где была прописана в том числе площадь квартиры (которую выбирал сам, как этаж, так и планировку). Снова множество подписей.

Этот пакет едет в Кемерово, в департамент. Там все документы проверяются, просматриваются. Если все в порядке, то звонят и говорят, что все отлично, теперь документы переезжают в некоммерческую организацию «Фонд развития жилищного строительства Кемеровской области». Этот фонд занимается непосредственно финансовой стороной дела, также проверяет документы и принимает решение о выдаче займа.

Если опять все хорошо, человека оповещают и готовят договор. Делается он недолго, примерно 3-4 дня. На подписание необходимо было ехать четверым: заемщику, супруге и обоим поручителям — с паспортами. Идем с договором к застройщику, готовим с ним договор и так далее.

Первый взнос я уже оплатил, так как после заключения договора с фондом начинается платежный период.

А как у соседей?

Приоритеты льготных региональных ипотек отдаются ученым, врачам, педагогам



Виктор Толоконский, губернатор Новосибирской области:

— Уверен, что без государственной поддержки невозможно развитие науки и универ-

ситетского образования. В планах администрации Новосибирской области — всемерная поддержка инновационных предприятий, в том числе путем предоставления государственных гарантий банкам, кредитующим уникальные инновационные производства.

Инновации нереальны без привлечения «мозгов» в данную отрасль. Новосибирская область решит эту проблему путем обеспечения жильем

молодых ученых. Мы специально предусмотрим участие молодых ученых в нашей программе льготной ипотеки. Сейчас специалисты подберут несколько площадок вблизи Академгородка под строительство жилья для сотрудников инновационных предприятий.

На официальном сайте администрации Новосибирской области содержится информация о субсидировании ипотечных заемщиков. В соответствии с ней ипотечный заемщик может рассчитывать на ежемесячную субсидию в размере 2/3 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ. Так, например, при кредите в 1 600 000 рублей и ставки рефинансирования 13% ежемесячная субсидия составляет 11 556 рублей.



Александр Карлин, губернатор Алтайского края:

— В рамках долгосрочной целевой программы «Льготная ипотека для

молодых учителей» на 2012-2015 годы более 43 млн рублей будет направлено на выплату господдержки молодым учителям, которые хотят взять ипотеку на приобретение или строительство жилья.

Из федерального бюджета на реализацию программы будет выделено более 23 миллионов рублей. Софинансирование из бюджета Алтайского края составит более 19 миллионов рублей. Господдержку в рамках программы получит 201 учитель.

Участником программы «Льготная ипотека для молодых учителей» на 2012-2015 годы становятся сотрудники общеобразовательных школ, если их возраст не превышает 35 лет и они имеют педагогический стаж не менее 1 года. В рамках программы молодым учителям предоставляется первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита в размере 20% от стоимости кредита за счет средств федерального и краевого бюджетов, а также ипотечный кредит под 8,5% годовых.



Сергей Жвачкин, губернатор Томской области:

— В текущем году более 130 учителей и врачей получат возможность улучшить свои

жилищные условия с помощью бюджетной поддержки. На эти цели в бюджете региона заложено 40 миллионов рублей. В рамках утвержденной долгосрочной программы каждый год будет выделяться по 100 миллионов рублей. Принять участие в этой программе смогут те педагоги и медики, которые постоянно проживают в Томской области и работают в госучреждениях.

Участникам программы будет выдаваться единовременная выплата, которую можно будет применить для того, чтобы по ипотеке погасить первоначальный взнос. Что касается размера процентной ставки по ипотеке, то он не должен превышать 8,5% годовых. На одного участника программы сумма выплаты из бюджета не будет больше 300 тысяч рублей.