

ФК Финансовый консультант

№4 (039)

СЕНТЯБРЬ-ОКТЯБРЬ 2016

WWW.ФИНКОН.РФ



ТЕМА НОМЕРА:

Яйца круче курицы

Подрастающее поколение впитывает азы основ рыночной экономики, чтобы применять их на практике и... корректировать поведение взрослых

Леонид Алексеев

Такого еще не было! Финансовый Экспресс, посетивший 25 октября Прокопьевск, задействовал в своей программе от мала до велика — всех жителей серьезного промышленного города.

Акция, стартовавшая в 2011 году в Анжеро-Судженске, изначально ставила целью оказание образовательной помощи жителям территорий Кузбасса: точно, конкретно, компетентно, актуально. Ее организаторами выступила администрация Кемеровской области совместно с газетой «Финансовый консультант». Традиционно в рамках мероприятия проходили циклы лекций, семинаров для взрослых, обучающих занятий для детей.

Но в Прокопьевске все пошло «шиворот-навыворот». Дети учили взрослых финансовой грамотности! Оказалось именно молодежь обладает сегодня практически всеми навыками, которых старшему поколению (быть может) уже не освоить.

Стр. 5



Вова Борzych — лауреат конкурса творческих работ на тему финансовой грамотности — получает награду и сладкий приз из рук Дениса Шамгунова, заместителя губернатора области по экономическому развитию (слева) и Валерия Качина, председателя Союза журналистов Кузбасса



Может ли быть выгоднее?

Ставки по федеральной ипотечной программе, которую в Кузбассе реализует АИЖК Кемеровской области, достигли своих минимальных значений

Купить квартиру в новостройке

Рынок новостроек — это одно из направлений, на поддержке которого сосредоточено внимание государства. Для того чтобы сделать ипотеку на первичном рынке жилья выгоднее, чем на вторичном, разработан специальный ипотечный продукт — «Ипотека с государственной поддержкой».

По этой программе ставка для покупки квартир в новостройках не должна превышать 12% годовых. Задача областного АИЖК, как регионального оператора федеральной ипотечной программы, сделать ипотеку еще доступнее. И это не просто лозунг.

Сегодня Агентство предлагает кузбассовцам дополнительную возможность снижения ставки по программе «Ипотека с государственной поддержкой» — «партнерский вычет». Суть этого предложения состоит в том, что застройщик оплачивает единовременную компенсацию кредитору, а клиент получает возможность снижения процентной ставки. Например, человек хочет приобрести квартиру в новостройке по цене 1,5 миллиона рублей и берет ипотечный заем в размере один миллион. Для него ставка по займу на стандартных условиях составит 11%. В рамках «партнерского вычета» застройщик оплачивает кредитору за этого клиента единовременную выплату до 103 000 рублей, и ставка по займу для него снижается максимально до

8% годовых. При этом переплата за 15 лет снизится на 322 000 рублей. Также сам заемщик может сделать такую единовременную выплату и, по сути, «купить ставку».

На ряд квартир у некоторых застройщиков ставка по ипотеке в АИЖК составляет всего 8% годовых на весь срок кредитования! Таких выгодных предложений не было даже в докризисное время.

Для всех остальных граждан, приобретающих квартиры в новостройках, ставки в АИЖК до конца года составляют от 10,5 до 11,25% годовых, что также существенно ниже, чем в среднем по рынку.

Стр. 10

Подведение итогов юбилейного — десятого — регионального конкурса «Финансовый рынок Кузбасса-2016» состоится в декабре. Следите за информацией!

Лишние 12 миллионов предпринимателю не мешают

Стр. 2

Сегодня многие люди даже не замечают «кризиса»...

Стр. 6-7

Пенсионерка зарабатывает на ошибках жилищных контор

Стр. 9

Вождеденный отдых в Тайланде может сорваться по собственной глупости

Стр. 11

9 062 рубля

прожиточный минимум за III квартал 2016 года в Кузбассе на душу населения

4 051 рубль

удельный вес стоимости минимального набора продуктов питания

2 292 рубля

удельный вес стоимости непродовольственных товаров

2 083 рубля

удельный вес стоимости услуг

636 рублей

затраты по обязательным платежам и сборам

По данным Кемеровстата

